

**Beretning generalforsamling Grundejerforeningen Kirsebærhaven Roskilde
Mandag den 26. februar 2018 kl. 20 hos Hedi og Chang, nr.3.**

Velkommen til årets generalforsamling. En særlig velkomst til nye beboere på vejen, Birgitte og Michael, der har købt nr. 7, hvor Peter og Kari boede og Bjarke Holde og Louise Vestergaard-Madsen, der kort før jul flyttede ind i nr. 5, hvor Kim tidligere boede.

Vi har i årets løb mistet en beboer på vejen, idet Poul Hvidberg er afgået ved døden efter kort tids sygdom. Poul og Tove har boet i Kirsebærhaven 11 siden grundene blev udstykket og bebygget sidst i 1960'erne. Vi mindes Pouls gode humør og flittig deltagelse i såvel generalforsamlinger og vejfest gennem mange år.

Driften af Grundejerforeningen er forløbet uden væsentlige problemer i 2017. Der var kort før jul brist på en vandledning i vejen ud for nr. 5, men bruddet blev ordnet af Roskilde Forsyning og vejen repareret og afspærring ophævet inden jul. De snart talrige brud på vandledninger giver ujævnheder på vejen, da vandforsyningen ikke lægger stenene ordentlig tilbage.

Som tidligere drøftet på generalforsamlingen må der forventes at være behov for en større vejrenovering på et tidspunkt, formentlig inden for de næste 10 år. På kort sigt forventes der behov for mindre reparationer omkring kloakdækslerne på vejen. I efteråret er der fulgt op på reparationen sidste år, hvor den vanskelige opgave at få vandet til at løbe i afløbene ikke lykkedes helt ved et enkelt nedløb. Anlægsgartneren har omlagt et lidt større stykke fliser omkring dette afløb ud for nr 16 uden beregning.

Der blev sidste år drøftet etablering af vejfond og bestyrelsen hører gerne om der er tilslutning hertil, hvorefter bestyrelsen vil fremsætte et konkret forslag herom til næste års generalforsamling.

Der er indgået ny aftale vedr. snerydning for indeværende vinterhalvår, idet vor tidligere leverandør Gartnergården, Gundsømagle ikke kunne levere vintervedligeholdelse for denne sæson. Vor nye leverandør er F.J. Poulsen A/S, som tidligere har været leverandør af vintervedligeholdelse til os. Aftalen er, at der foretages snerydning inkl. saltning max. en gang i døgnet i forbindelse med snefald. Prisen er kr. 705 excl. moms pr. gang

På generalforsamlingen de senere år har der været drøftet renholdelse af de grønne fællesområder og vejen i sommerperioder for at sikre vejen og de grønne område virker indbydende for både vejens beboere samt for gæster til vejens beboere. Specielt området nederst på vejen, herunder, fortorvet ud mod Vestre Kirkevej forventes i løbet af foråret trænge til at blive rengjort for ukrudt, ligesom der visse steder på vejen og vendepladsen i øvrigt vil være behov for fjernelse af ukrudt.. Bestyrelsen vil opfordre til, at der tages et initiativ til at renholde områderne, når ukrudtet begynder at vokse op. Alternativet hertil er, at der skal indkøbes ekstern assistance til opgaven.

Vedr. den gl. højskolegrund i Himmelev har vi i dagspressen erfaret, at Pensam har solgt grunden til et anpartsselskab, der foreløbig har fældet træerne på grunden og herefter vil udarbejde en plan for boligbyggeri på grunden med baggrund i den gældende lokalplan.

Vejfesten var igen i år en pæn succes. Deltagerne havde en dejlig aften med god mad og vin. Tak til udvalgets medlemmer Anders Nielsen, Lars Henrik Bjerg og Casper Storgaard for jeres indsats i den forbindelse.

På generalforsamlingen sidste år blev anskaffelse af hjertestarter drøftet og bestyrelsen blev anmodet om at undersøge forskellige muligheder. Bestyrelsen har efterfølgende erfaret af Comwell har en hjertestarter, der er tilgængelig 24/7. Hjertestarteren er placeret til venstre for receptionen, dog er Comwell lukket i julen og påsken. Desuden har Stryhns en hjertestarter tilgængelig ved personaleindgangen 24/7. På grund af den tilgængelige hjertestarter hos Stryhns mener bestyrelsen af vi i Grundejerforeningen er inddækket med behovet for adgang til en hjertestarter

Tilmelding til nabohjælp blev også drøftet på generalforsamlingen sidste år. Bestyrelsen har udsendt en vejledning herom og opfordrer alle tilmeldere hertil og melder ferie og øvrigt fravær ind til nabohjælp, således vi hjælper hinanden med at holde øje med uønskede gæster på vejen.

Containere: Vi har haft to containere til haveaffald i årets løb – en før sommerferien og en efter sommerferien ligesom tidligere år. Den ene container blev dog kun anvendt i begrænset omfang. Bestyrelsen hører gerne beboernes kommentarer hertil, når der skal tages stilling til bestilling af containere vedr. 2018.

Til slut vil jeg sige tak til mine bestyrelseskolleger for et godt samarbejde i det forløbne år

Klaus Sørensen